

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на предоставление коммунальных услуг при наличии квартирных приборов учета**  
**холодной и горячей воды.**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

г. Москва

Товарищество Собственников Жилья «Энтузиаст», именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице председателя Толстикова Платона Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и наниматель (собственник) жилого помещения, расположенного по адресу:

г. Москва, Шоссе Энтузиастов дом 10/2, кв \_\_\_\_\_.

Ф.И.О. \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «**Потребитель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление «Поставщиком» коммунальных услуг по обеспечению доставки холодной и горячей воды, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг по квартирным, Индивидуальным Приборам Учета воды (далее ИПУ).

1.2. Оплата фактически потребленных коммунальных услуг «Потребителем» осуществляется в соответствии с показаниями ИПУ холодной и горячей воды с учётом расхода воды на техническое обслуживание и содержание дома и дворовой территории.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Поставщик» обязан:

2.1.1. Обеспечивать своевременную поставку холодной и горячей воды «Потребителю» в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг, а также в соответствии с установленными нормативами качества, учитывая особенности инженерных коммуникаций и их износа.

2.1.2. Осуществлять контрольные снятия показаний приборов учета не реже 1-го раза в год.

2.2. «Потребитель» обязан:

2.2.1. Соблюдать правила эксплуатации приборов учета воды.

2.2.2. Предоставлять беспрепятственный доступ к приборам учета и инженерным коммуникациям представителей «Поставщика» для контрольного снятия показаний приборов учета, проверки сохранности пломб, проверки соблюдения условий эксплуатации, приборов учета.

2.2.3. Своевременно оплачивать коммунальные услуги по выставленным счетам в ЕПД.

2.2.4. Ежемесячно до 3-го числа, следующего за расчетным, предоставлять в МФЦ района «Лефортово» по адресу: г. Москва, проезд завода "Серп и молот" д.10, показания квартирных приборов учета холодной и горячей воды по установленным формам.

2.2.5. Нести расходы, установленные (общим собранием) Правлением ТСЖ, по факту расходов ТСЖ на организацию работ, связанных с учётом и контролем за ИПУ: на покупку компьютерных программ учёта, на з/п учётчика и инженерного персонала по технологии и особенностям ведения технического надзора и эксплуатации ИПУ, по особенностям ведения расчётов по нормативам, льготам, в соответствии с действующим законодательством, на заключение договора и дальнейшее взаимодействие с

обслуживающим предприятием и прочие непредвиденные условия, возникающие в процессе эксплуатации и ведения расчётов по ИПУ.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 3.1. «Потребитель» несет ответственность за:
  - 3.1.1. Повреждение приборов ИПУ воды.
  - 3.1.2. Воспрепятствование проведения, контрольного снятия показаний приборов ИПУ и их проверке.
  - 3.1.3. Манипулирование показаниями приборов ИПУ .
  - 3.1.4. Не соблюдение правил и условий эксплуатации приборов ИПУ.
  - 3.1.5. Не предоставление доступа уполномоченным представителям «Поставщика».
  - 3.1.6. Существенное несоответствие полученных при контрольном снятии показаний приборов ИПУ показаниям, предоставленным «Потребителем» для расчета.
  - 3.1.7. Просрочку оплаты коммунальных платежей.
- 3.2. За неисполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 4.1. При наличии в жилом помещении приборов учета холодной и горячей воды расчеты производятся по показаниям приборов ИПУ предоставленных в МФЦ района «Лефортово» с учётом технического обслуживания и содержания дома.
- 4.2. В случае отсутствия в жилом помещении приборов учета начисления оплаты за коммунальные услуги производится по расчету исходя из показаний общедомовых приборов учета холодной и горячей воды.
- 4.3. В случае наличия неисправности, хотя бы одного из установленных приборов ИПУ холодной или горячей воды, начисления производятся по показаниям общедомовых приборов учета.
- 4.4. Показания приборов ИПУ воды, фиксируются «Потребителем» на бланке установленной формы.
- 4.5. Бланк с зафиксированными показаниями в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчетным, доставляется в МФЦ района «Лефортово» «Потребителем» самостоятельно.
- 4.6. В случае несвоевременного предоставления «Потребителем» показаний приборов ИПУ воды в МФЦ объем потребления рассчитывается исходя из показаний общедомовых приборов учета.
- 4.7. В случае выявления действий «Потребителя», нарушающих нормальное функционирование приборов ИПУ (манипулирование показаниями, повреждение приборов учета или пломб на них и т.д.) МФЦ рассчитывает задолженность «Потребителя» за предоставленные коммунальные услуги по показаниям общедомового прибора учета и предъявляет «Потребителю» долговой ЕПД с указанием размера задолженности по оплате с учетом штрафных санкций и сроками погашения задолженности.
- 4.8. В случае выявления разницы между показаниями приборов учета, предоставленными «Потребителем» и показаниям, полученным при контрольном снятии, МФЦ производит перерасчет и вводятся штрафные санкции.
- 4.9. Стоимость потребленной холодной воды рассчитывается в соответствии с утверждёнными методиками, как произведение объема холодной воды в соответствии с показаниями приборов учета холодной воды и тарифа на холодную воду и включается в ЕПД.
- 4.10. Стоимость потребленной горячей воды рассчитывается в соответствии с утверждёнными методиками, как произведение объема горячей воды в соответствии с показаниями прибора учета горячей воды и тарифов на горячую воду и включается в ЕПД.

4.11. Тарифы на холодную и горячую воду устанавливает Региональная энергетическая компания г. Москвы.

4.12. При наличии в семье гражданина, имеющего право на льготу по оплате этой коммунальной услуги, стоимость коммунальной услуги уменьшается на величину скидки, установленной действующим законодательством, для конкретной льготной категории и отражается в ЕПД.

4.13. В случае принятия решения о расчётах населения через бухгалтерию ТСЖ «Энтузиаст», слово (МФЦ района «Лефортово») в настоящем договоре заменяется словом (бухгалтерия ТСЖ «Энтузиаст»).

4.14. Начальные показания приборов учёта: ХВС \_\_\_\_\_ . ГВС \_\_\_\_\_

## 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры или разногласия, возникающие, между сторонами по настоящему Договору разрешаются путем переговоров.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В связи с особенностями инженерных коммуникаций и их износа претензии по качеству и температурному режиму воды до капитального ремонта систем водоснабжения (принятого общим собранием собственников) не принимаются.

6.2. Изменение тарифов не влечет за собой расторжение настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор заключен сроком на 12 месяцев, с последующими пролонгациями и вступает в силу с момента его подписания.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.5. Все изменения к настоящему Договору составляются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

## 7. ПОДПИСИ СТОРОН

«ПОСТАВЩИК»

ТСЖ «Энтузиаст»

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

Собственник (Наниматель)

Ф \_\_\_\_\_

И \_\_\_\_\_

О \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Кем \_\_\_\_\_

г. Москва, Шоссе Энтузиастов 10/2 кв. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ П.С.Толстиков      подпись: \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_